

MEMORIAL DESCRITIVO

Obra: Horta no CEI Pequenos Brilhantes (Garganta).

Sangão, 01 de fevereiro de 2024.

1. GENERALIDADES

Este Memorial Descritivo tem a função de possibilitar a compreensão do processo e de orientar o construtor objetivando a boa execução da obra, que consistirá da construção de uma composteira, suportes de madeira para canteiros elevados, depósito de materiais secos e cercamento com tela da área da horta.

2. CERCAMENTO

No perímetro da horta será construída uma cerca com baldrame, tubos e tela de aço. Com o auxílio de um trado com 30cm de diâmetro serão executados furos a cada 2,5m para a execução das estacas. Uma viga baldrame de 15x25cm será executada em toda a extensão do perímetro externo da horta, tendo um rebaixo de 10cm para a passagem de pedestres e equipamentos, onde será instalado o portão de correr de 1,35x2m.

Para a armação das estacas a trado será usado aço CA-50 Ø 8 mm e para a viga baldrame aço CA-50 Ø 6,3 mm (longitudinal) e CA-60 com Ø 5 mm (estribos). Esses elementos serão concretados com concreto Fck=25 Mpa.

Para os montantes da cerca serão utilizados tubos em aço galvanizado de espessura 2mm e diâmetro 2" com a ponta superior vedada com um chapa de aço de igual diâmetro e espessura soldada. Os montantes serão instalados a cada 2,5m, no máximo, nos mesmos lugares onde estiverem locadas as estacas a trado. Nas pontas da cerca e nos dois lados do portão serão instalados montantes diagonais para reforçar a estrutura. Os montantes serão revestidos com pintura eletrostática com tinta em pó à base de resina epóxi (e=200 µm), devendo ser executado um fundo com primer epóxi antes do revestimento de acabamento.

Para fixação da tela será utilizado arame galvanizado com revestimento em PVC 14 BWG em três alturas. A tela será de arame galvanizado revestido em PVC com malha 5x10cm.

3. COMPOSTEIRA

Ao longo do muro da horta com o vizinho será montada uma composteira de chão com três subdivisões, permitindo que enquanto se alimenta uma composteira as outras passam pelo processo completo de compostagem. Para isso será executada uma base de concreto com lastro de brita por toda a extensão do muro. Sobre essa base serão executadas as divisões da composteira em alvenaria de blocos de concreto. Uma



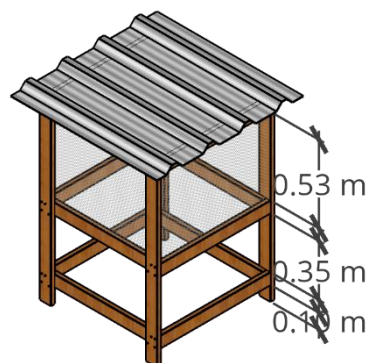
camada de 2cm de argamassa impermeabilizante será aplicada revestindo a base de concreto e a alvenaria. No interior das subdivisões deverá ser garantido um caimento para um vão para o exterior, por onde líquidos provenientes da compostagem e água da chuva escorrerão.

4. DEPÓSITO DE MATERIAL SECO PARA COMPOSTEIRA

Sobre a base de concreto, ao lado da composteira, deverá ser instalada uma estrutura de madeira onde será depositado o material seco para uso na mesma.

A estrutura será montada em sarrafos de 2,5x7,5cm em pinus fixados com parafusos zincados entre si. Toda a madeira será protegida com aplicação de pintura tipo stain em duas demãos.

O compartimento de depósito será delimitado por tela de arame galvanizada hexagonal (tela de galinheiro). Sobre o depósito haverá uma tampa com telha trapezoidal em aço zincado de espessura 0,5mm fixada na estrutura por dobradiças.



5. SUPORTES PARA CANTEIROS ELEVADOS

Espalhadas pela área cercada da horta serão colocadas estruturas de madeira com canteiros elevados.

A estrutura será montada em sarrafos de 2,5x7,5cm em pinus fixados com parafusos zincados entre si. Toda a madeira será protegida com aplicação de pintura tipo stain em duas demãos.

O canteiro elevado consistirá de duas caixas plásticas (masseira de obra) de 40 litros, com dimensões 67 cm x 44 cm x 18 cm, em polipropileno, similar à imagem ao lado, por suporte.



6. MATRIZ DE RISCOS

Nº	Risco
Gerais	
1	<i>Acidentes em obra envolvendo trabalhadores e terceiros</i>
	Responsável: Contratada
	Mitigação: Uso de Equipamentos de Proteção Individual, Coletiva, sinalização de lugares e situações perigosas, quando aplicáveis, e notificação à contratante



	de todo incidente ocorrido na obra para tomada das providências cabíveis para que outros casos não ocorram
	Probabilidade de Aditivo: Inexistente
2	<i>Furto de materiais e equipamentos</i>
	Responsável: Ambos
	Mitigação: Guarda dos materiais e equipamentos pela contratada, quando possível, em ambientes fechados e protegidos pertencentes à contratante. Quando não for possível, deve-se planejar a entrega dos materiais ou execução do serviço para um momento onde o risco de furto seja menor (mais próximo do momento da execução e não no final de semana, por exemplo). Pode ainda ser solicitado apoio das forças de segurança se o atendimento das indicações anteriores não for possível, e devem ser notificados à contratante todo incidente ocorrido na obra para tomada das providências cabíveis para que outros casos não ocorram. O aditivo de acréscimo por parte da contratante para ressarcimento de itens furtados só será admitido nos casos em que as mitigações anteriores não forem suficientes ou aplicáveis
	Probabilidade de Aditivo: Moderada
3	<i>Atraso na definição de detalhes construtivos e técnicas de execução</i>
	Responsável: Ambos
	Mitigação: A contratada e a contratante deverão estar em constante contato para dirimir dúvidas e dificuldades que surjam durante a obra. O responsável técnico da contratada deverá informar com antecedência à fiscalização as pendências para execução do serviço para que sejam analisado sem que haja paralização da obra. A possibilidade de aditivo de prazo será analisada caso a caso
	Probabilidade de Aditivo: Moderada
4	<i>Atraso na obra devido a falhas na gestão e planejamento dos serviços a realizar</i>
	Responsável: Contratada
	Mitigação: Se verificado pela fiscalização da obra que o andamento dos serviços está aquém do esperado, com falta de trabalhadores ou material no canteiro, e isso refletir em descumprimento do cronograma e atraso da obra, as penalidades e sanções previstas em contrato poderão ser aplicadas
	Probabilidade de Aditivo: Inexistente
5	<i>Danos ou destruição por forças da natureza de serviços concluídos com danos aos materiais utilizados</i>
	Responsável: Contratante
	Mitigação: Quando constatado que o serviço foi concluído e realizado de acordo com as normas técnicas e boas práticas de execução, estando em perfeito funcionamento antes do evento, o reparo será custeado pela contratante, caso os danos sejam extensivos e tenham inutilizado os materiais de construção



	Probabilidade de Aditivo: Moderada
6	<i>Danos ou destruição por forças da natureza de pequenos serviços de mão de obra, sem danos aos materiais</i>
	Responsável: Contratada
	Mitigação: No caso de serviços em andamento ou pequenos serviços de mão de obra, como reabertura de valas, entre outros, sem danos aos materiais utilizados, o reparo fica por conta da contratada
	Probabilidade de Aditivo: Inexistente
7	<i>Dano causado pela atividade de obra em outros elementos não envolvidos no serviço, como muros, cercas e paredes adjacentes, vidros, entre outros</i>
	Responsável: Contratada
	Mitigação: Planejamento, pela contratada, dos fluxos e procedimentos para cada etapa do serviço, e proteção de elementos suscetíveis a danos (envelopamento de vidros e uso de telas contra queda de materiais, por exemplo). Os custos desses itens ou do reparo de elementos danificados correrá por conta da contratada
	Probabilidade de Aditivo: Inexistente
8	<i>Cotações de insumos e serviços abaixo do valor de mercado</i>
	Responsável: Contratada
	Mitigação: A participação da contratada no processo licitatório demonstra concordância com os preços listados na planilha orçamentária básica e a participação na etapa de lances indica capacidade de fornecer o serviço àquele preço. Sendo assim, não serão deferidas solicitações de reequilíbrio ou reajuste nesse sentido
	Probabilidade de Aditivo: Inexistente
9	<i>Falhas ou omissões em quaisquer das peças, orçamentos, plantas, especificações ou memoriais que compõe a contratação, que sejam irrelevantes</i>
	Responsável: Contratada
	Mitigação: Considerando que um dos componentes do BDI é o fator risco, estimado em 1,10% da sua composição, inconsistências ou omissões na planilha até esse valor serão absorvidas pela contratada
	Probabilidade de Aditivo: Inexistente
10	<i>Falhas ou omissões em quaisquer das peças, orçamentos, plantas, especificações ou memoriais que compõe a contratação, que sejam relevantes</i>
	Responsável: Contratante
	Mitigação: Serviços adicionais com valores acima da margem de risco indicada no BDI serão analisados em sua pertinência e, caso julgados essenciais para o objetivo previsto no projeto, serão objeto de aditivo de acréscimo
	Probabilidade de Aditivo: Moderada
11	<i>Execução dos serviços com qualidade abaixo da especificada na contratação e/ou em desacordo com normas técnicas e legislações vigentes.</i>



	Responsável: Contratada
	Mitigação: Necessidade de refazimento do serviço às expensas da contratada
	Probabilidade de Aditivo: Inexistente
Específicos	
12	<i>Encontro de obstáculos e interferências enterradas durante a escavação para execução da fundação (item 1.1.1.1)</i>
	Responsável: Contratada
	Mitigação: Possibilidade de ajustes pontuais na locação da obra. Serviços de remoção dos possíveis obstáculos poderão absorvidos pelo fator risco do BDI
	Probabilidade de Aditivo: Baixa
13	<i>Necessidade de mudança na forma de montagem das estruturas de madeira (itens 1.1.3 e 1.1.4)</i>
	Responsável: Ambos
	Mitigação: Flexibilidade para ajustes pontuais na forma das estruturas de madeira, caso necessário, para proporcionar maior estabilidade e resistência aos elementos de madeira, caso verificado que a forma como foi detalhado não atende da melhor maneira possível
	Probabilidade de Aditivo: Baixa
14	<i>Adoção de solução ou insumos diferentes dos listados na planilha</i>
	Responsável: Contratada
	Mitigação: A técnica empregada no cercamento da horta deve ser executada conforme especificado no projeto e no memorial, sem liberdade da contratada para alterações na mesma (obrigação de meio). Será exigido o atendimento à bitola e espessura do tubo, dimensões e locação dos elementos e estruturas.
	Probabilidade de Aditivo: Inexistente

MÁRCIO FLÁVIO RAMOS MOREIRA

CAU/SC: A1446380

ARQUITETO E URBANISTA